



Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 02 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: **07** /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Bất động sản Tâm Lực

- Địa chỉ: số 36A đường Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Khu nhà ở Tâm Lực

- Theo thiết kế xây dựng do Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xanh (kiến trúc) Công ty TNHH Cát Thành Phát (hạ tầng kỹ thuật); Công ty Cổ phần Công nghệ Thiết bị Dịch vụ và Môi trường Ánh Thủy (trạm xử lý nước thải) lập; Chủ trì thiết kế: Trần Như Long

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Kiểm định Xây dựng Sài Gòn 2

- Đơn vị thẩm định: Công ty TNHH Khảo sát Thiết kế Tư vấn Sài Gòn

- Loại, cấp công trình: công trình dân dụng, cấp I và công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III

- Vị trí xây dựng: một phần các thửa số 52, 73, 74, 530, 533 tờ bản đồ số 33; các thửa số 14, 48, 52, 53, 63, 533 tờ bản đồ số 35; các thửa số 52, 53, 54, 74, 516, 517 tờ bản đồ số 54; các thửa số 38, 39, 40, 507 tờ bản đồ số 52 (Bộ địa chính) phường An Phú, thành phố Thủ Đức (theo tài liệu năm 2003), diện tích: 37.699,2m² (cơ cấu sử dụng đất theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 69329/CN-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 21/12/2021).

- Địa chỉ: phường An Phú, thành phố Thủ Đức

- Cốt nền xây dựng công trình: cốt ±0,00 trên cốt +3,86m (cao độ Hòn Dấu)

- Chỉ giới đường đỏ: trùng ranh lộ giới đường Mai Chí Thọ (115m), đường N1 (16m), đường N2 (8m), đường D3 (12m)

- Chỉ giới xây dựng: cách ranh lộ giới đường Mai Chí Thọ tối thiểu 10m, cách ranh lộ giới đường D3 tối thiểu 6m, cách ranh lộ giới đường N1 tối thiểu 3m (khu 1) và 6m (khu 2), cách ranh đất xung quanh tối thiểu 4m

2.1. Hạng mục nhà chung cư (2.000 căn hộ)

* Khu 1

- Tổng diện tích xây dựng (tầng trệt): 6.420,00m²

- Tổng diện tích sàn xây dựng (kể cả tầng hầm, lánh nạn, tum): 159.511,20m²; bao gồm:

a) Tầng hầm chung (02 tầng): 24.351,40m² (trong đó, tầng hầm 1 và 2 là 12.175,70m²/tầng)

a) Khối đế chung (02 tầng): 10.812,20m² (trong đó, tầng 1 là 6.420,00m²; tầng 2 là 4.392,2m²)

b) Tháp A1 (36 tầng + tum thang): 32.656,30m² (trong đó, tầng 3 là 928,50m²; tầng 4-19 và tầng 21-37 là 928,10m²/tầng; tầng 20 (lánh nạn) là 360,70m²; tầng 38 là 618,80m²; tầng tum là 121,00m²)

(xem tiếp trang sau)

3. Giấy tờ về đất đai: Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại phường An Phú, thành phố Thủ Đức.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- UBND thành phố Thủ Đức;
- UBND phường An Phú, TP. Thủ Đức;
- Cục thuế TP; Thanh tra Sở; P.VLXD;
- P.QLCLXD; P.PTN&TTBĐS; P.PTĐT;
- Lưu: VT, CPXD.

(MHS: 013/2023/CPXD-NNN)

(bản photo)



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Trần Kiên