



EATON PARK
A GAMUDA LAND COMMUNITY

PHỐ THƯƠNG MẠI



Với Eaton Park, chúng tôi mang đến cho bạn một không gian sống tuyệt vời tưởng chừng chỉ có trong trí tưởng tượng. Được chăm chút kỹ lưỡng từ những chi tiết nhỏ nhất để tạo nên một nơi sinh sống lý tưởng: một không gian hài hòa giữa những tiện nghi cao cấp và màu xanh tươi mát của thiên nhiên, cực kỳ thân thiện với các bé và thú cưng. Eaton Park, một nơi an cư đáp ứng mọi hình dung của bạn về một không gian sống lý tưởng nơi chuẩn mực sang trọng được nâng tầm, giao hòa hai trải nghiệm sống đẳng cấp và thanh bình. Một nơi trọn vẹn và lý tưởng để bạn gọi là Nhà.

ĐIỂM GIẢI TRÍ MỚI TÒA SÁNG TRÊN ĐƯỜNG MAI CHÍ THỌ

Tọa lạc ngay tại mặt tiền đường Mai Chí Thọ, Eaton Park rực rỡ như một vì sao sáng. Một tổ hợp giải trí - giáo dục - mua sắm vừa hình thành nhưng lại thu hút mọi ánh nhìn vì nhờ giao diện đẳng cấp và hứa hẹn mang đến không gian hoàn hảo để thư giãn và hưởng thụ. Hãy để Eaton Park là nơi đem lại những trải nghiệm mới mẻ, những khám phá thú vị và những khoảnh khắc đáng nhớ của bạn và những người thân yêu.



ĐẲNG CẤP TIỆN ÍCH NGOẠI KHU CỦA EATON PARK



TRƯỜNG HỌC

Trường Quốc tế Mỹ TAS	1.7 km
Trường Quốc tế Đức	2.7 km
Trường Quốc tế Anne Hill	3.0 km
Trường Quốc tế Úc	3.3 km
Trường Quốc tế Châu Âu	4.3 km
Trường Đại học Quốc tế Sài Gòn	4.6 km
Trường Quốc tế Anh	5.0 km
Trường Quốc tế Châu Á	5.5 km
Trường Quốc tế Pháp Saint Ange	5.6 km
Trường Quốc tế Saigon Pearl	5.7 km
Trường Quốc tế Việt Úc	5.8 km
Trường Quốc tế Ngôi Sao Sài Gòn	6.0 km

GIẢI TRÍ

TTTM Estella Place	3.1 km
Nhà hàng The Deck Saigon	3.3 km
TTTM Vincom Mega Mall	3.4 km
Siêu thị MM Mega Market	3.7 km
TTTM Thiso Mall Sala	4.6 km

Y TẾ

Trung tâm Tiêm chủng VNVC An Phú	3.2 km
Bệnh viện Quốc tế Mỹ	4.1 km
Bệnh viện Quốc tế Thảo Điền	4.6 km

ĐIỂM ĐẾN MỚI THU HÚT HƠN 50,000 NGƯỜI VIỆT VÀ NƯỚC NGOÀI

Thành phố Hồ Chí Minh luôn là điểm đến đầy hấp dẫn của những người năng động và không ngừng tìm kiếm sự đổi mới. Được dựng lên giữa lòng một thành phố trẻ, nơi mà nền giáo dục, y tế và giải trí cùng phát triển nhanh và mạnh để đáp ứng cho nhu cầu không chỉ của người dân trong nước và cả nước ngoài, Eaton Park là sự lựa chọn hoàn hảo cho lối sống đẳng cấp và hiện đại. Một không gian nâng tầm trải nghiệm sống mỗi ngày, vì từng chi tiết nhỏ nơi đây đều được thiết kế để tạo ra không gian sống năng động và sung túc.



TIỀM NĂNG KINH DOANH VÔ TẬN

Eaton Park, nơi tái định nghĩa về không gian sống hoàn hảo. Tuyệt tác sang trọng nói lên đẳng cấp tinh hoa của bạn. Con phố Thương mại độc đáo là nơi giao hòa tinh tế giữa hai thế giới, một mặt nhìn ra đại lộ Mai Chí Thọ náo nhiệt sôi động, một mặt là thiên đường xanh mát, trọn tâm nhìn ra dòng chảy uốn lượn từ con kênh thanh bình, phản chiếu từng đường nét kiến trúc hiện đại và tinh tế. Giữa lòng thành phố sôi động giờ đây đã có một điểm đến mua sắm, thư giãn mới cuốn hút mang đẳng cấp khác biệt và dẫn đầu xu hướng.

GIÀU TIỀM NĂNG KINH DOANH TỪ NGUỒN
CUNG 3000 CHỦ NHẬN EATON PARK
VÀ 49,000 DÂN CƯ LÂN CẬN

KHU VỰC PHỐ THƯƠNG MẠI



NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHẲNG ĐỊNH THÀNH CÔNG

Eaton Park là lựa chọn hoàn hảo cho những ý tưởng kinh doanh táo bạo đang được ấp ủ và chờ đợi một thời khắc để tỏa sáng. Chúng tôi mang đến cho các bạn một khu phố thương mại thịnh vượng với vô vàn cơ hội hợp tác và phát triển.



KHÔNG GIAN SỐNG CHÂU ÂU THƠ MỘNG BÊN DÒNG KÊNH XANH MÁT

Với mục tiêu dựng xây một tổ ấm mới giữa lòng thành phố, bên dòng kênh thiên nhiên tươi mát, chúng tôi trau chuốt từng đường nét tinh tế mang phong cách Châu Âu để tạo nên không gian sống Eaton Park đẳng cấp và thượng lưu.



PHỐ THƯƠNG MẠI SẦM UẤT, CƠ HỘI KINH DOANH VÔ VÀN

- Hàng quán ẩm thực đa dạng
- Trung tâm giáo dục và bồi dưỡng tài năng
- Cửa hàng mua sắm và siêu thị tiện lợi
- Vô vàn lựa chọn giải trí tùy theo sở thích cá nhân



BAO TRỌN BỞI VÔ VÀN TIỆN ÍCH



GIÁO DỤC

- 01 Trường Phổ Thông Song Ngữ Quốc Tế Wellspring Saigon
- 02 Trường Quốc Tế Á Châu
- 03 Trường Quốc Tế Anh - BIS (Trung Học)
- 04 Trường Quốc Tế Anh - BIS (Mầm Non, Tiểu Học)
- 05 Trường Đại Học Tư Thục Quốc Tế Sài Gòn - SIU
- 06 Trường Mầm Non Quốc Tế Etonhouse E-MAISON
- 07 Trường Trung Học Quốc Tế Mỹ
- 08 Trường Quốc Tế Anne Hill
- 09 Trường Quốc Tế Úc
- 10 Trường Học Mỹ

Y TẾ

- 11 Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Vinmec Central Park
- 12 Bệnh viện Quốc tế Thảo điển
- 13 Phòng khám Quốc tế Hoàn Mỹ
- 14 Bệnh viện Quốc tế Mỹ
- 15 Phòng khám Quốc tế AEA
- 16 Phòng khám Quốc tế Hạnh phúc

LÃNH SỰ QUÁN

- 17 Tổng Lãnh sự quán Anh
- 18 Tổng Lãnh sự quán Mỹ
- 19 Tổng Lãnh sự quán Úc
- 20 Tổng Lãnh sự quán Hàn Quốc
- 21 Tổng Lãnh sự quán Singapore
- 22 Tổng Lãnh sự quán Malaysia
- 23 Tổng Lãnh sự quán Philippines

MUA SẮM

- 24 Siêu thị cao cấp Le Square Épicer Fin
- 25 Siêu thị cao cấp Annam Gourmet Thảo Điển
- 26 Vincom Mega Mall
- 27 Siêu thị Mega Market An Phú
- 28 Estella Place Shopping Mall

THỂ DỤC THỂ THAO

- 29 Phòng Tập Đẳng Cấp 5 Sao California Fitness & Yoga (Thao Dien Pearl)
- 30 Sân HitPark Pickleball
- 31 Phòng Tập Đẳng Cấp 5 Sao Elite Fitness Thảo Điển
- 32 Sân Bóng Rổ Saigon East

ĐỊA ĐIỂM DU LỊCH

- 33 Bến Nhà Rồng - Bảo Tàng Hồ Chí Minh
- 34 Phố Đi Bộ Nguyễn Huệ
- 35 Phố Nhật



TIỆN ÍCH TẦNG TRỆT

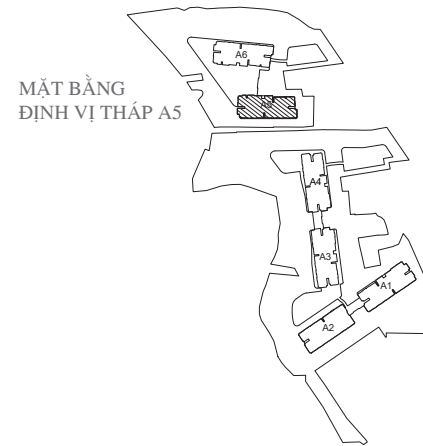
- 01 Cổng chào 1
- 02 Cổng chào 2
- 03 Thác nước
- 04 Công viên thú cưng
- 05 Vườn dã ngoại
- 06 Khu đỗ xe hơi
- 07 Điểm ngắm cảnh
- 08 Vườn cổ tích
- 09 Vồng thư giãn bên sông
- 10 Khu đỗ xe hai bánh
- 11 Đường chạy bộ
- 12 Điểm đón/trả khách chính
- 13 Điểm đón/trả khách taxi
- 14 Phố thương mại ven sông
- 15 Quảng trường xanh
- 16 Vườn bướm bướm
- 17 Khu thể chất ngoài trời
- 18 Sân tập pickleball
- 19 Sân tập đa năng
- 20 Khu đỗ xe đạp
- 21 Sân tập giãn cơ
- 22 Cầu kênh Bà Đạt
- 23 Vườn xanh
- 24 Thảo viên cộng đồng
- 25 Sân khấu vòm tre
- 26 Cầu bộ hành trên không
- 27 Ghế thư giãn công viên
- 28 Khu vui chơi trẻ em
- 29 Cầu trượt xoắn ốc
- 30 Đài ngắm cảnh
- 31 Đối cảnh quan xanh
- 32 Vườn thư giãn có mái che
- 33 Khuôn viên dã ngoại
- 34 Vườn yoga/ thiền
- 35 Khuôn viên đa chức năng

TIỆN ÍCH KHỐI ĐỂ

- 01 Hồ bơi phân làn 35m
- 02 Hồ cạn thư giãn
- 03 Bể jacuzzi
- 04 Giường massage thủy trị liệu
- 05 Công viên nước trẻ em
- 06 Hồ nước dành cho em bé
- 07 Sân thư giãn
- 08 Khu cabana
- 09 Đảo nghỉ dành cho gia đình
- 10 BBQ ngoài trời
- 11 Vườn bình minh trên không
- 12 Cầu trên không
- 13 Vườn hoàng hôn trên không
- 14 Hồ cạn cho trẻ em
- 15 Hồ bơi nghệ thuật
- 16 Onsen
- 17 Vườn kết nối

MẶT BẰNG TẦNG

THÁP A5 - MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ THÁP A5

GHI CHÚ

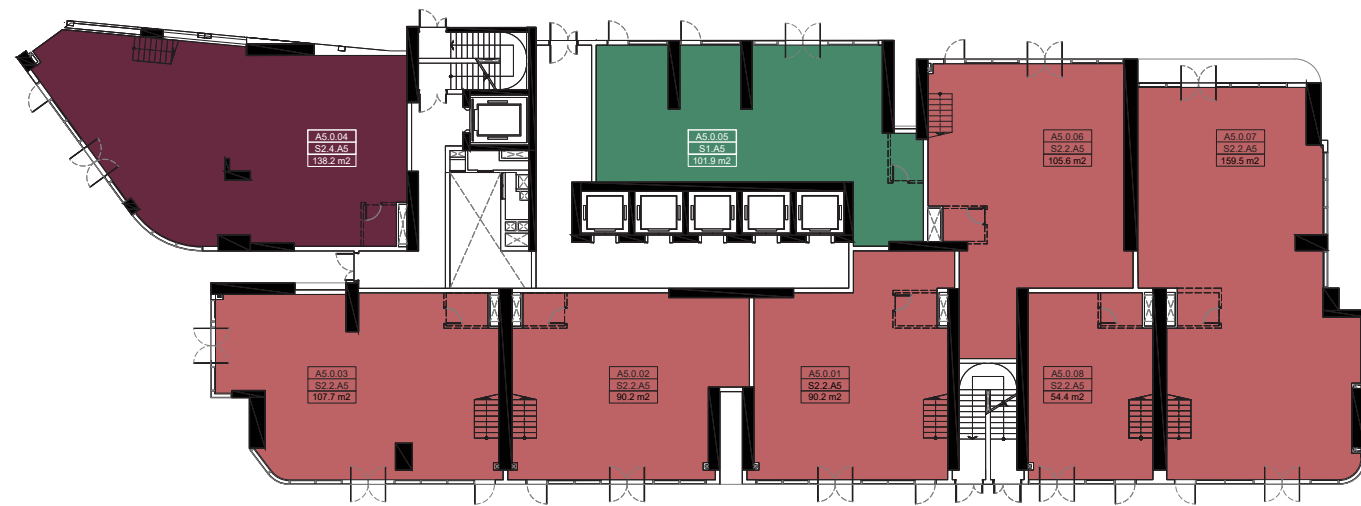
S1.X (SHOP 1 TẦNG)

BÊN DƯỚI THÁP A1,A3-A6

S2.1.X - S2.4.X (SHOP 2 TẦNG)

BÊN DƯỚI THÁP A3-A6

BÊN DƯỚI THÁP A5-A6
(BÊN DƯỚI HỒ BƠI)



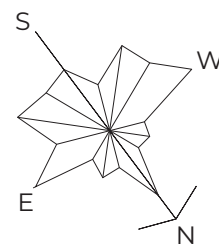
THÁP A5 - MẶT BẰNG TẦNG 2

GHI CHÚ

S2.1.X - S2.4.X (SHOP 2 TẦNG)

BÊN DƯỚI THÁP A3-A6

BÊN DƯỚI THÁP A5-A6
(BÊN DƯỚI HỒ BƠI)



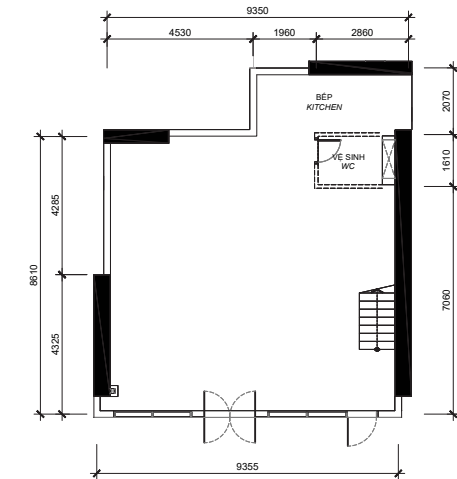
MẶT BẰNG CĂN SHOPHOUSE ĐƠN LẬP - SHOP KHỐI ĐẾ

LOẠI CĂN HỘ

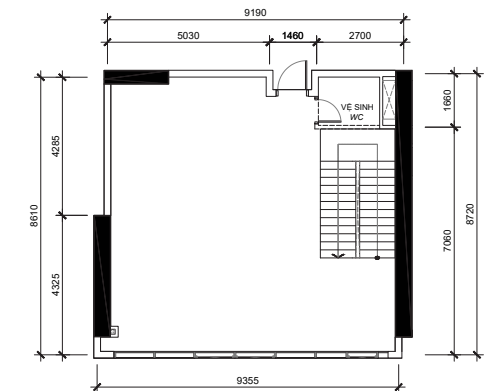
A5.0.01



MẶT BẰNG TẦNG 1



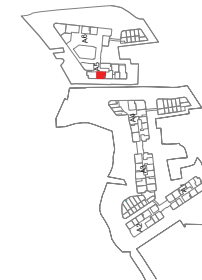
MẶT BẰNG TẦNG 2



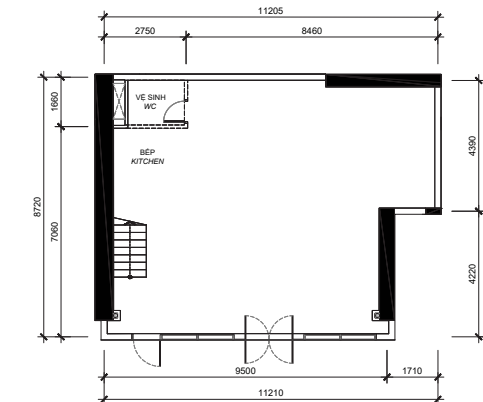
NFA1/ Diện tích tim tường	Tầng 1	90.2 m ²	170.0 m ²
	Tầng 2	79.8 m ²	
NFA 2/ Diện tích sử dụng	Tầng 1	82.6 m ²	155.2 m ²
	Tầng 2	72.6 m ²	

LOẠI CĂN HỘ

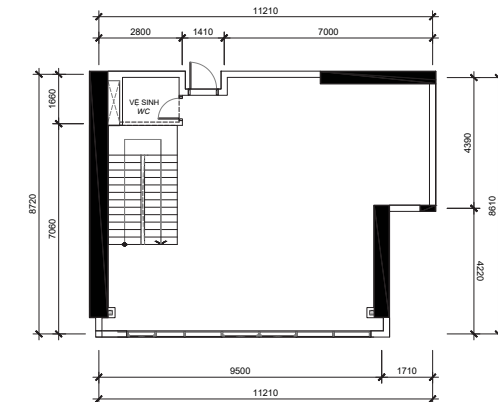
A5.0.02



MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2



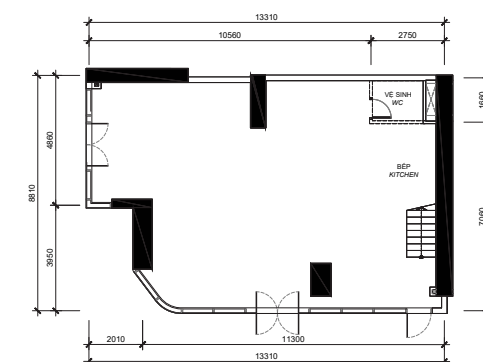
NFA1/ Diện tích tim tường	Tầng 1	90.2 m ²	179.6 m ²
	Tầng 2	89.4 m ²	
NFA 2/ Diện tích sử dụng	Tầng 1	82.4 m ²	163.5 m ²
	Tầng 2	81.1 m ²	

LOẠI CĂN HỘ

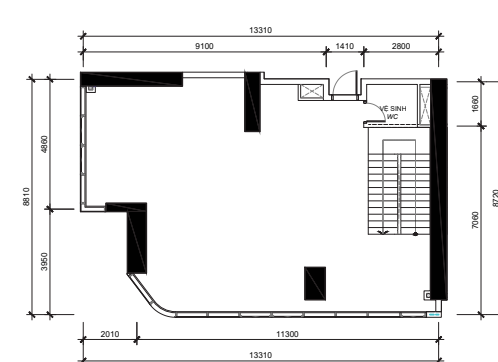
A5.0.03



MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2



NFA1/ Diện tích tim tường	Tầng 1	107.7 m ²	215.4 m ²
	Tầng 2	107.7 m ²	
NFA 2/ Diện tích sử dụng	Tầng 1	97.2 m ²	193.2 m ²
	Tầng 2	96.0 m ²	

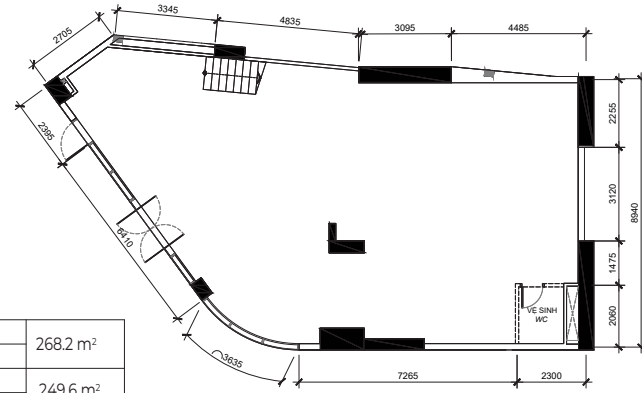
LOẠI CĂN HỘ

A5.0.04

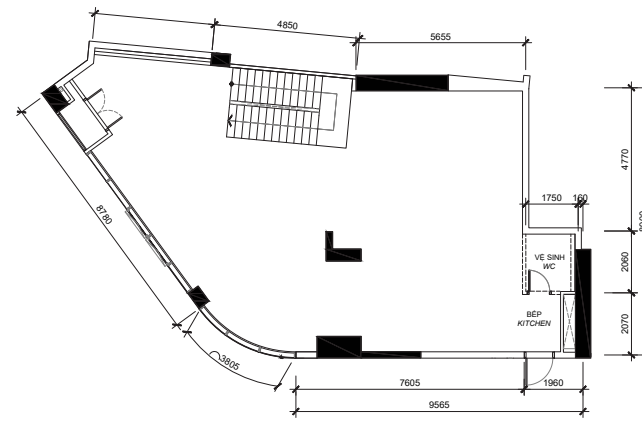
MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ



MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2



NFA1/ Diện tích tim tường	Tầng 1	138.2 m ²	268.2 m ²
	Tầng 2	130.0 m ²	
NFA 2/ Diện tích sử dụng	Tầng 1	129.0 m ²	249.6 m ²
	Tầng 2	120.6 m ²	

LOẠI CĂN HỘ

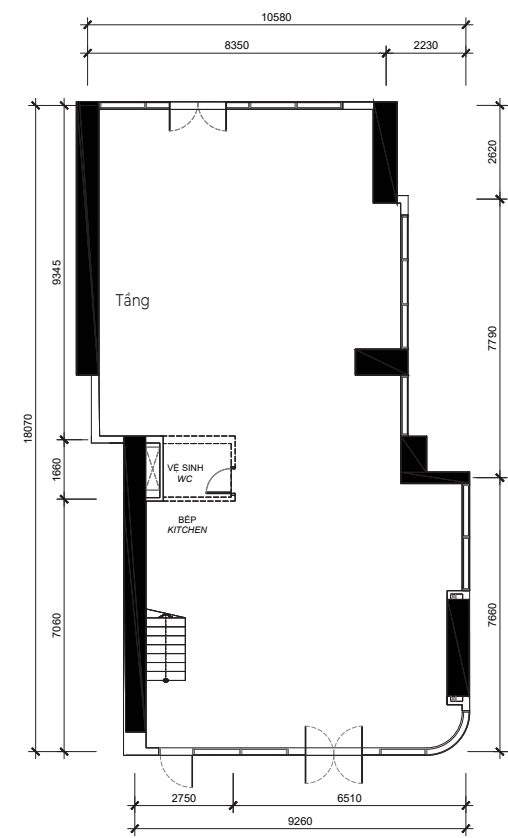
A5.0.07

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ

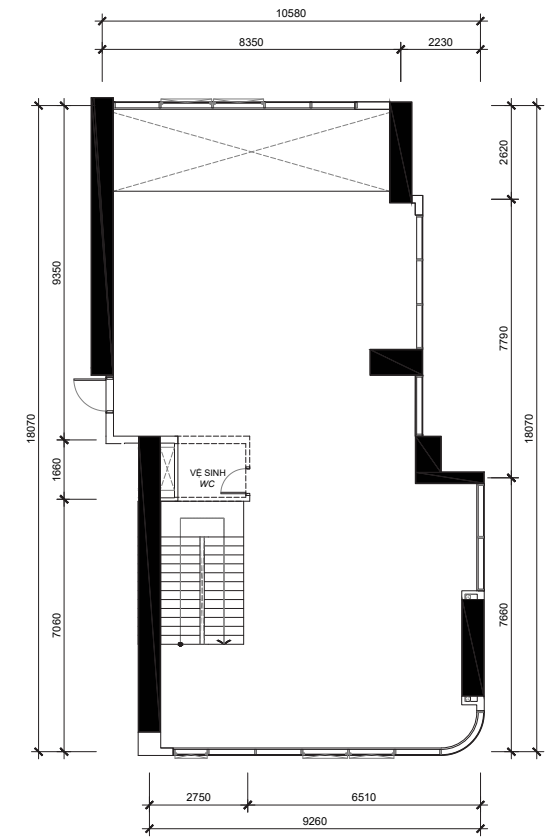


NFA1/ Diện tích tim tường	Level 1	159.5 m ²	319.0 m ²
	Level 2	159.5 m ²	
NFA 2/ Diện tích sử dụng	Level 1	146.4 m ²	275.1 m ²
	Level 2	128.7 m ²	

MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2



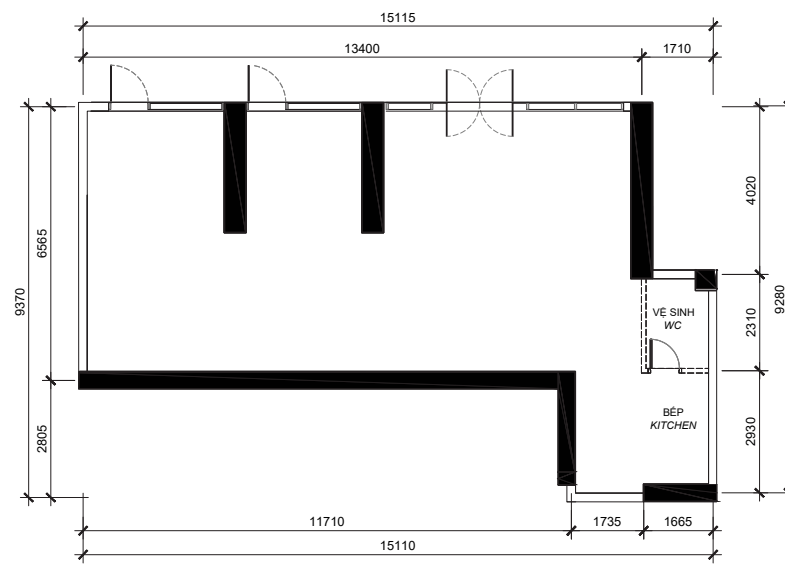
LOẠI CĂN HỘ

A5.0.05

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ



MẶT BẰNG



NFA1/ Diện tích tim tường	Tầng 1	101.9 m ²
NFA 2/ Diện tích sử dụng	Tầng 1	92 m ²

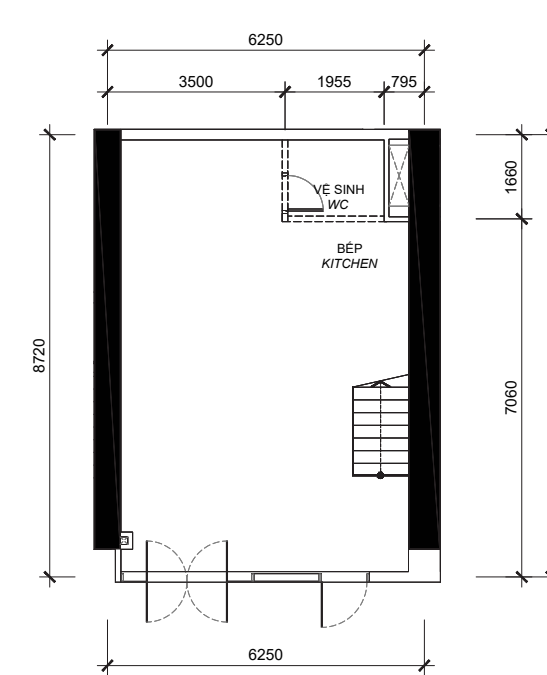
LOẠI CĂN HỘ

A5.0.08

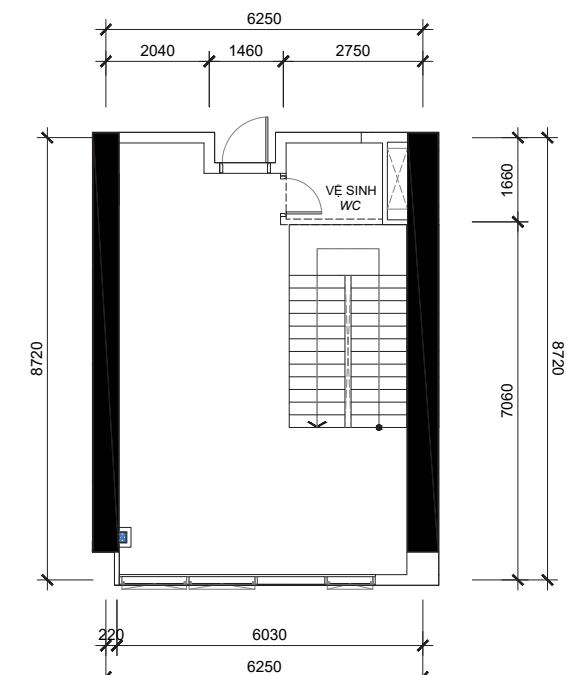
MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ



MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2



NFA1/ Diện tích tim tường	Level 1	54.4 m ²	107.9 m ²
	Level 2	53.5 m ²	
NFA 2/ Diện tích sử dụng	Level 1	47.4 m ²	93.6 m ²
	Level 2	46.2 m ²	

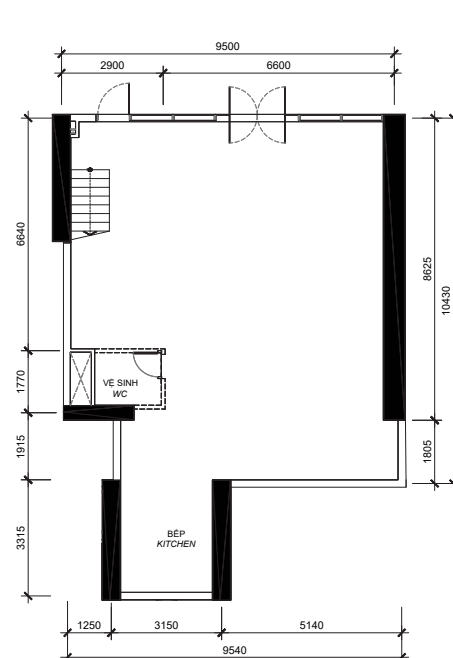
LOẠI CĂN HỘ

A5.0.06

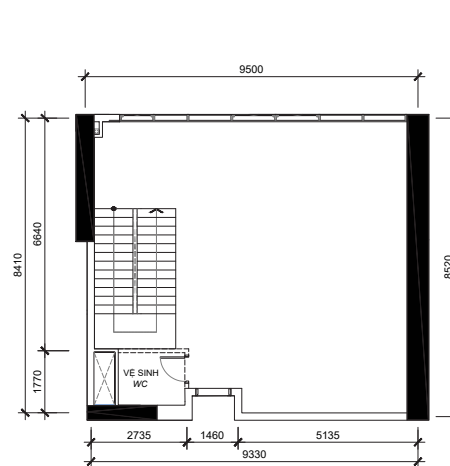
MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ



MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2



NFA1/ Diện tích tim tường	Tầng 1	105.6 m ²	184.4 m ²
	Tầng 2	78.8 m ²	
NFA 2/ Diện tích sử dụng	Tầng 1	95.9 m ²	166.8 m ²
	Tầng 2	70.9 m ²	

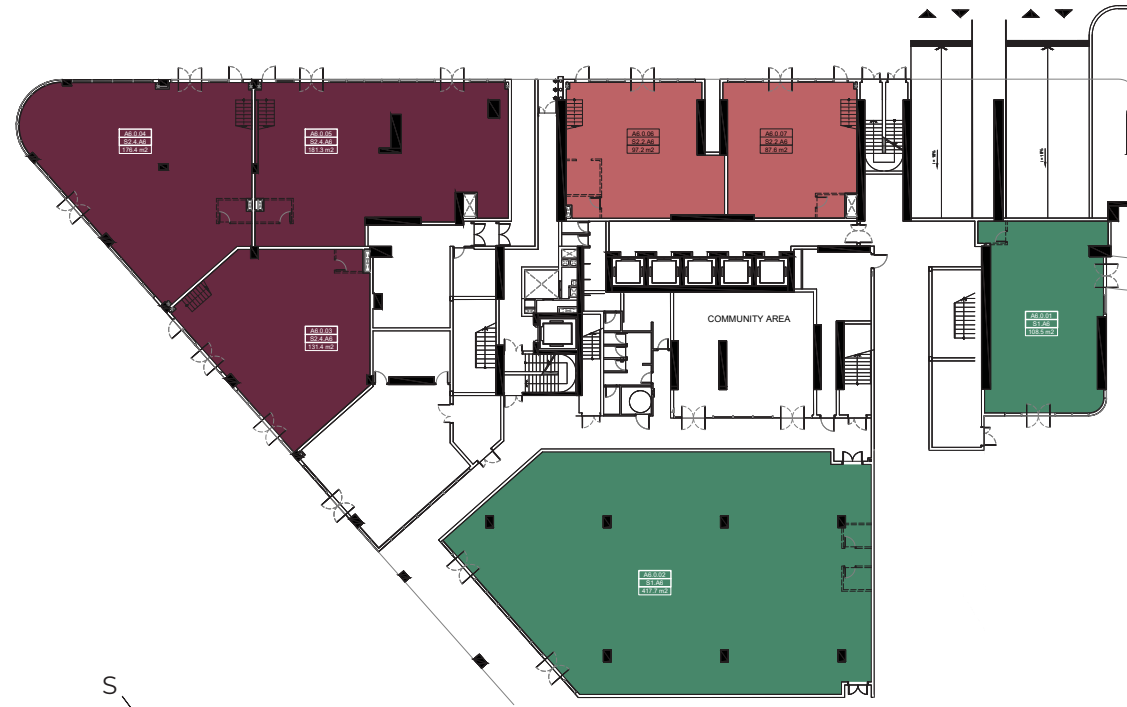
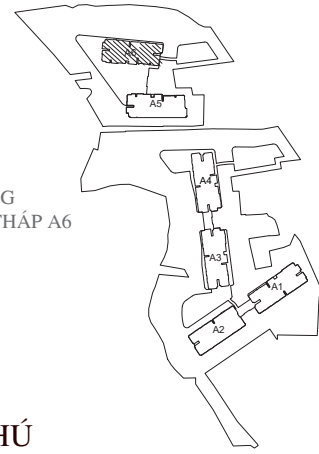


COLOR STORE

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

**THÁP A6
- MẶT BẰNG TẦNG 1**

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ THÁP A6



GHI CHÚ

S1.X (SHOP 1 TẦNG)

■ BÊN DƯỚI THÁP A1,A3-A6

S2.1.X - S2.4.X (SHOP 2 TẦNG)

■ BÊN DƯỚI THÁP A3-A6

■ BÊN DƯỚI THÁP A5-A6
(BÊN DƯỚI HỒ BƠI)

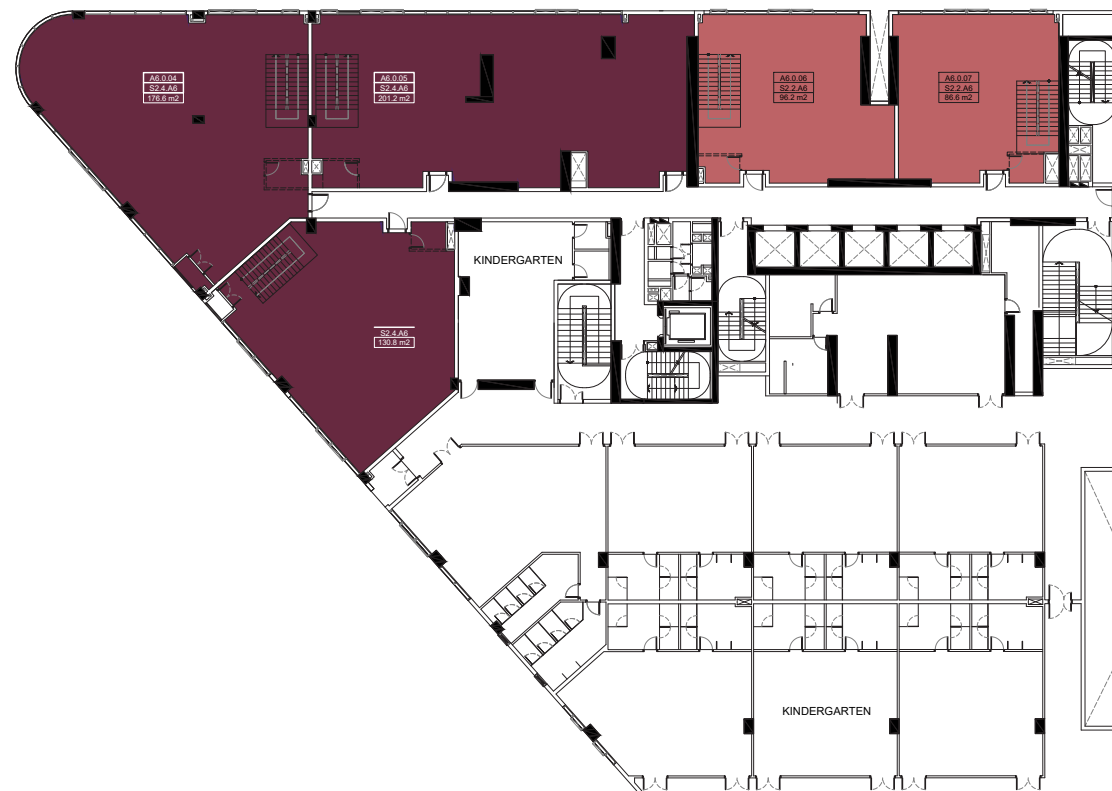
**THÁP A6
- MẶT BẰNG TẦNG 2**

GHI CHÚ

S2.1.X - S2.4.X (SHOP 2 TẦNG)

■ BÊN DƯỚI THÁP A3-A6

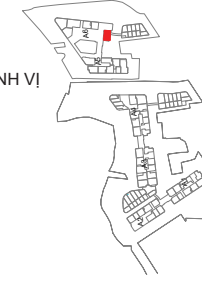
■ BÊN DƯỚI THÁP A5-A6
(BÊN DƯỚI HỒ BƠI)



LOẠI CĂN HỘ

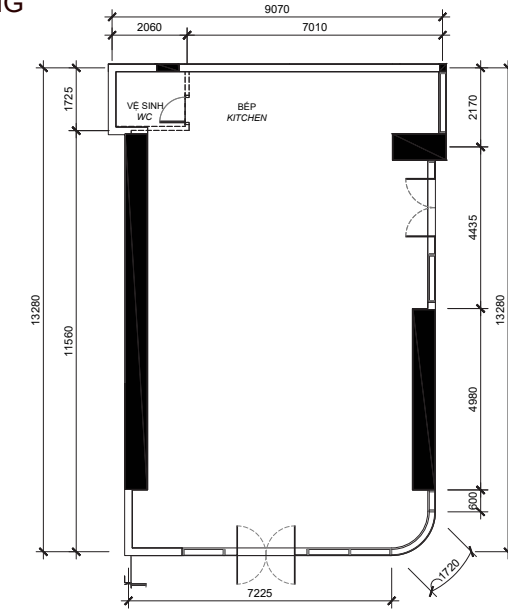
A6.0.01

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ



NFA1/ Diện tích tìm tường	Level 1	108.5 m ²
NFA 2/ Diện tích sử dụng	Level 1	100.0 m ²

MẶT BẰNG



LOẠI CĂN HỘ

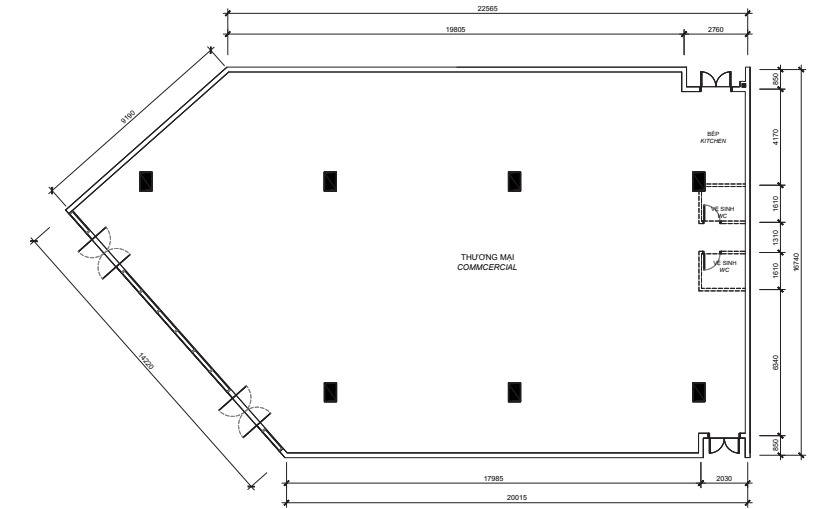
A6.0.02

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ



NFA1/ Diện tích tìm tường	Thương mại	417.7 m ²	417.7 m ²
NFA2/ Diện tích sử dụng	Thương mại	406.2 m ²	406.2 m ²

MẶT BẰNG



LOẠI CĂN HỘ

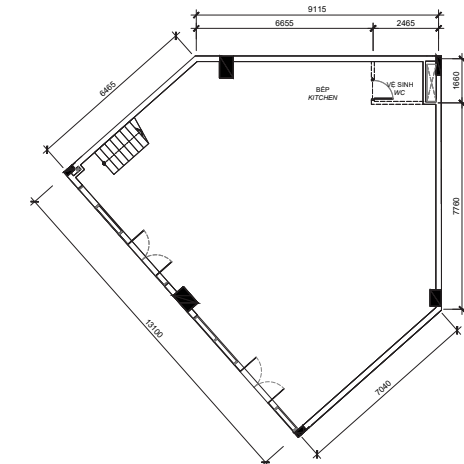
A6.0.03

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ

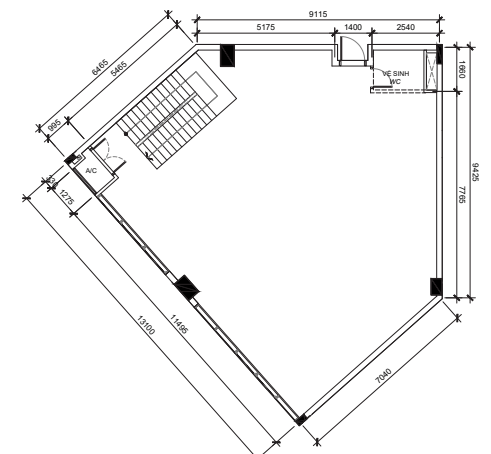


NFA1/ Diện tích tìm tường	Tầng 1	131.4 m ²	262.2 m ²
	Tầng 2	130.8 m ²	
NFA 2/ Diện tích sử dụng	Tầng 1	125.1 m ²	248.9 m ²
	Tầng 2	123.8 m ²	

MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2



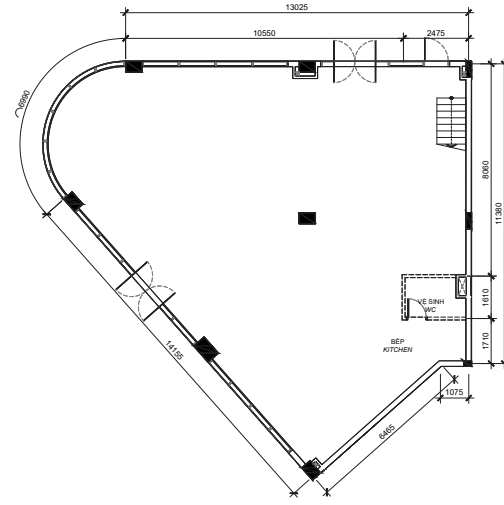
LOẠI CĂN HỘ
A6.0.04

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ

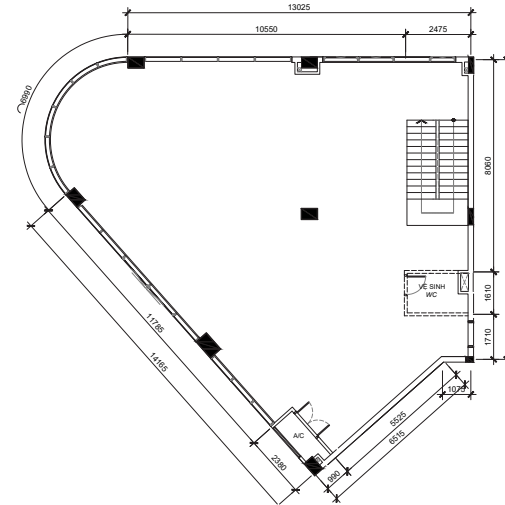


NFA1/ Diện tích tìm tường	Tầng 1	176.4 m ²	353.0 m ²
	Tầng 2	176.6 m ²	
NFA 2/ Diện tích sử dụng	Tầng 1	169.0 m ²	337.6 m ²
	Tầng 2	168.6 m ²	

MẶT BẰNG TẦNG 1

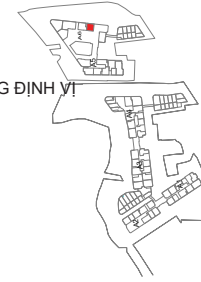


MẶT BẰNG TẦNG 2



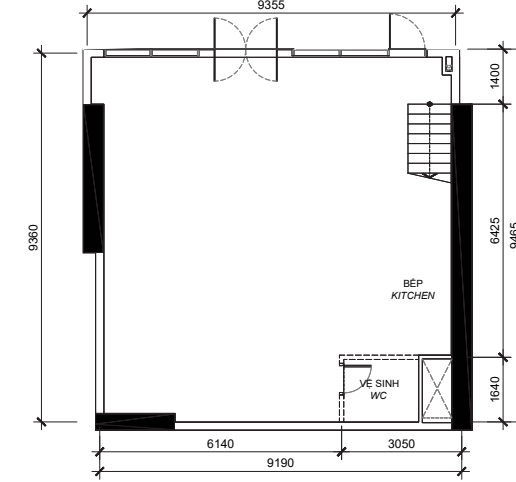
LOẠI CĂN HỘ
A6.0.07

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ

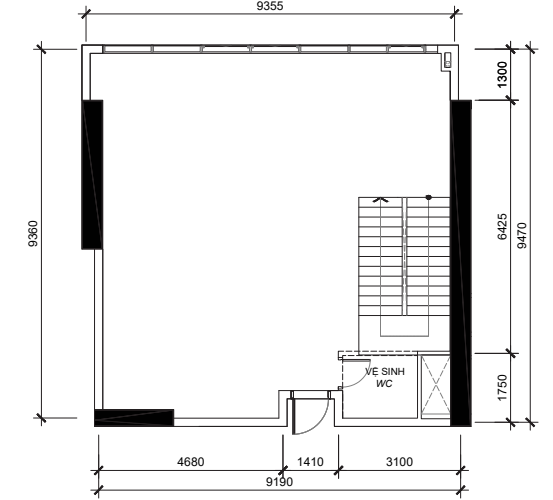


NFA1/ Diện tích tìm tường	Tầng 1	87.6 m ²	174.2 m ²
	Tầng 2	86.6 m ²	
NFA 2/ Diện tích sử dụng	Tầng 1	80.1 m ²	158.7 m ²
	Tầng 2	78.6 m ²	

MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2



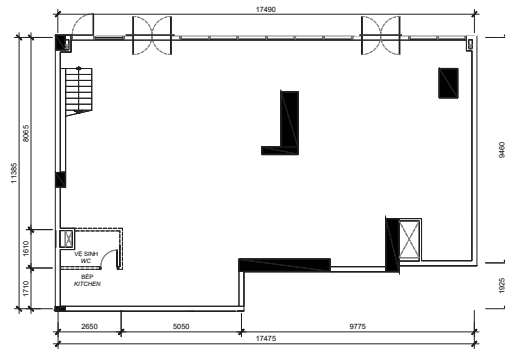
LOẠI CĂN HỘ
A6.0.05

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ

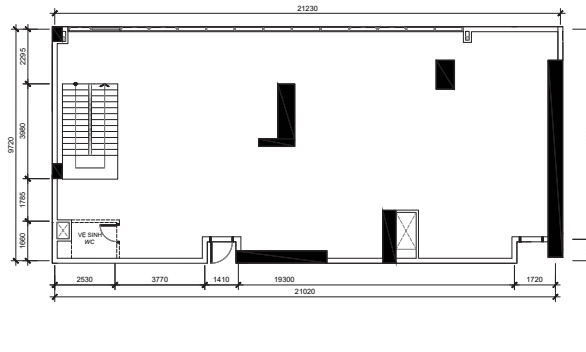


NFA1/ Diện tích tìm tường	Tầng 1	181.3 m ²	382.5 m ²
	Tầng 2	201.2 m ²	
NFA 2/ Diện tích sử dụng	Tầng 1	167.8 m ²	353.0 m ²
	Tầng 2	185.2 m ²	

MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2



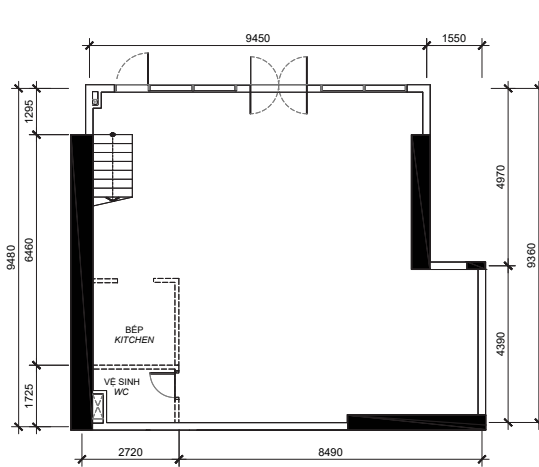
LOẠI CĂN HỘ
A6.0.06

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ

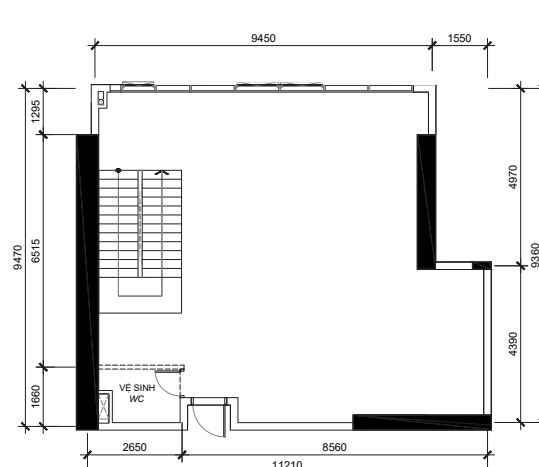


NFA1/ Diện tích tìm tường	Tầng 1	97.2 m ²	193.4 m ²
	Tầng 2	96.2 m ²	
NFA 2/ Diện tích sử dụng	Tầng 1	89.7 m ²	178.0 m ²
	Tầng 2	88.3 m ²	

MẶT BẰNG TẦNG 1



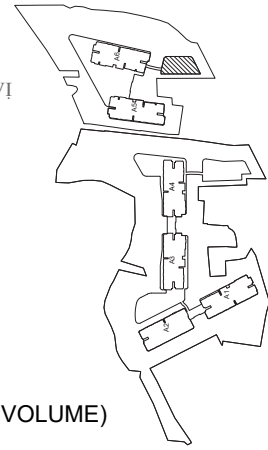
MẶT BẰNG TẦNG 2



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

TẦNG ĐẾ
- MẶT BẰNG TẦNG 01

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ TẦNG ĐẾ



SHOPHOUSE (DOUBLE VOLUME)
SH1 (ĐƠN LẬP)

SHOP
NHÀ Ở



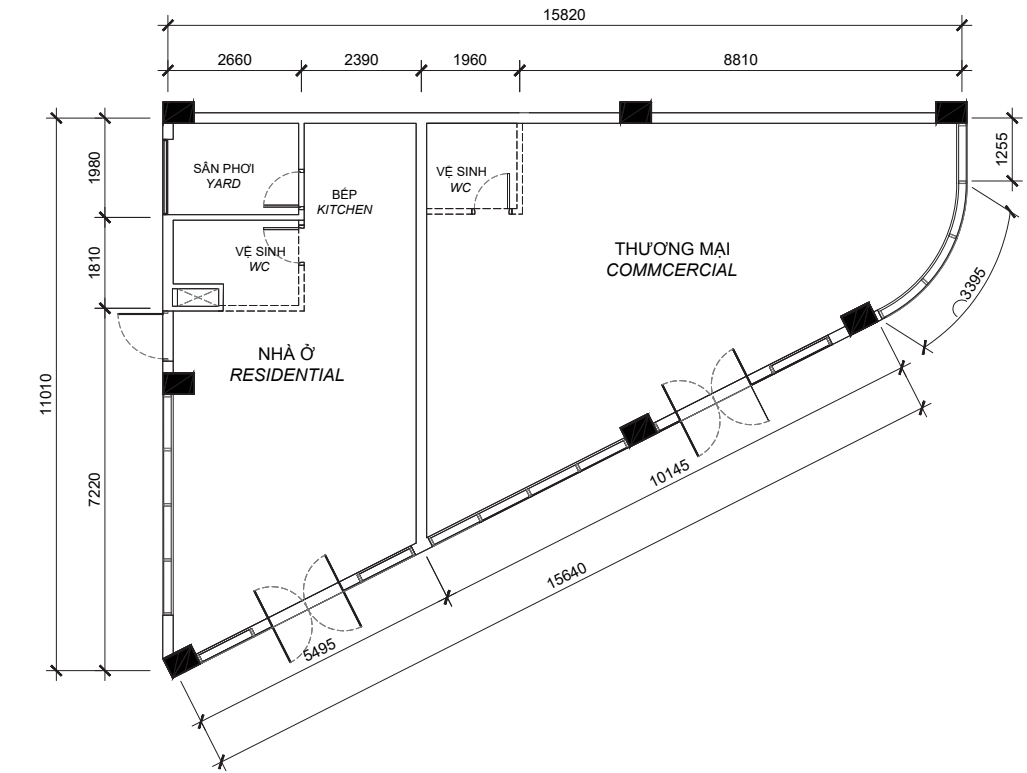
LOẠI CĂN HỘ
P.0.05

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ



NFA1/ Diện tích tìm tương	Nhà ở	49.7 m ²	111.8 m ²
	Thương mại	62.1 m ²	
NFA 2/ Diện tích sử dụng	Nhà ở	45.4 m ²	103.7 m ²
	Thương mại	58.3 m ²	

MẶT BẰNG



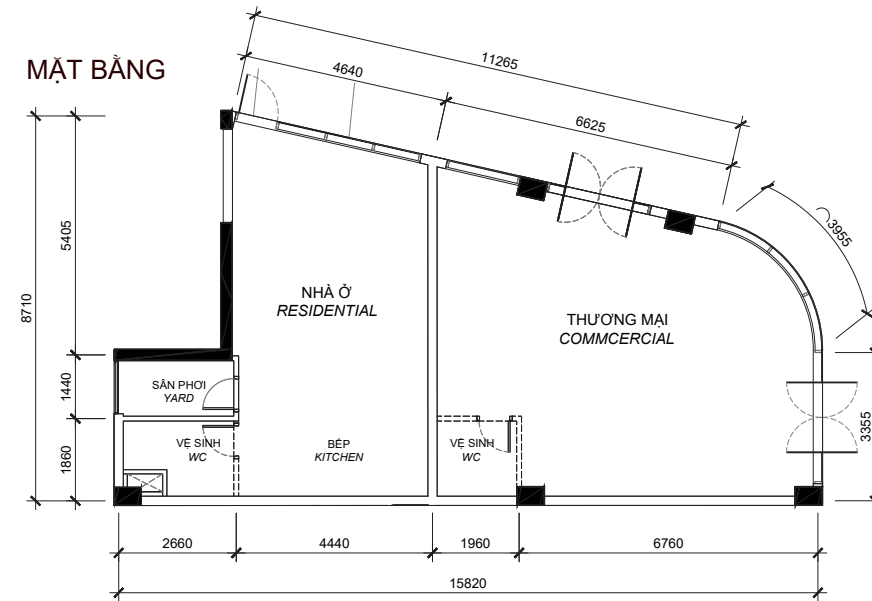
LOẠI CĂN HỘ
P.0.01

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ



NFA1/ Diện tích tìm tương	Nhà ở	46.4 m ²	103.8 m ²
	Thương mại	57.4 m ²	
NFA 2/ Diện tích sử dụng	Nhà ở	42.1 m ²	95.8 m ²
	Thương mại	53.7 m ²	

MẶT BẰNG



LOẠI CĂN HỘ

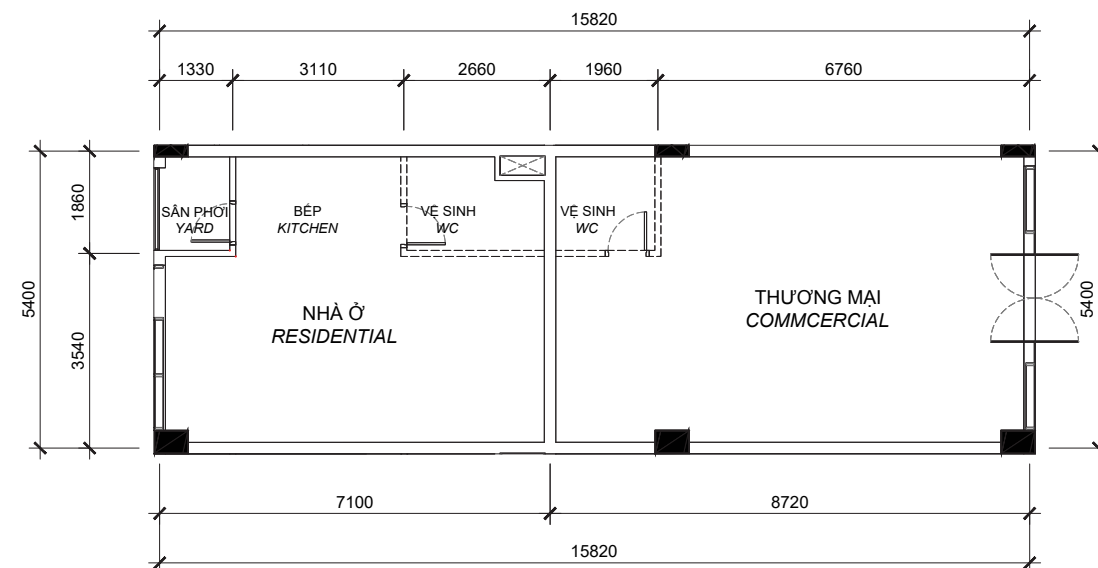
P.0.02 - P.0.03 - P.0.04

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ



NFA1/ Diện tích tìm tương	Nhà ở	38.5 m ²	85.6 m ²
	Thương mại	47.1 m ²	
NFA 2/ Diện tích sử dụng	Nhà ở	35.3 m ²	79.2 m ²
	Thương mại	43.9 m ²	

MẶT BẰNG



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

*SincereTM
Responsible
Original*

GAMUDA LAND

NHÀ MẪU DỰ ÁN EATON PARK

81 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Tel : 0903 340 888 | Email : Eatonpark@gamudaland.com.my

Tài liệu này được làm bằng giấy có thể tái chế.

Miễn trừ trách nhiệm

Chủ đầu tư không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ sai lệch nào liên quan đến thông tin tham khảo được cung cấp trong tài liệu này. Chủ đầu tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án và sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền bao gồm mã số căn hộ.

www.eatonpark.com.vn